

Informationen zur Wohnungsbewerbung

Die zu besichtigende Genossenschaftswohnung:

Woche:
 Bewerbungsfrist:
 Wohnungs-Nr.:
 Angebotsnr:

Bisheriger Nutzer:

Lage der Wohnung:

Ausstattung der Wohnung:

Derzeitige Gesamtmiete:

Voraussichtl. Bezugstermin:

Besichtigungszeiten:

Sonstiges:

Den *Energieausweis*, der den Energieverbrauch bzw. -bedarf des Gebäudekomplexes dieses Wohnungsangebotes ausweist, können Sie in unseren Hausverwaltungen, der Geschäftsstelle oder bei der Wohnungsbesichtigung vor Ort einsehen.

Wenn Sie sich um die o.a. Wohnung bewerben möchten, beachten Sie bitte unsere nachstehend aufgeführten

Bewerbungsbedingungen: (Bitte sorgfältig lesen.)

1. Über die Bewerbung wird nach den Vergabegrundsätzen der Genossenschaft entschieden.
2. Für die Übernahme der Wohnung benötigt der Bewerber *zwei* Geschäftsanteile in Höhe von je € 770,00. Des Weiteren ist, sofern der Wohnungsbewerber noch kein Mitglied der Charlottenburger Baugenossenschaft eG ist, ein Eintrittsgeld in Höhe von € 100,00 an die Genossenschaft zu entrichten. Ein eventueller Fehlbetrag ist vor Vertragsabschluss einzuzahlen.
Für einen weiteren Vertragspartner ist *ein* Geschäftsanteil sowie das Eintrittsgeld zu zahlen.
3. **Es werden keine Absagen erteilt.** Erhält der Bewerber binnen 14 Tagen keine Zusage, haben wir über die Wohnung anderweitig entschieden.
4. Der Bewerber ist nicht verpflichtet Abstandsforderungen des Vormieters zu erfüllen. Die Übernahme von Eigentum des Vormieters ist freiwillig und keine Bedingung für die Übernahme der Wohnung. Die Genossenschaft behält sich ein Mitspracherecht bei der Entscheidung über Entfernung oder Verbleib von Mieter Eigentum bzw. mieterseitigen Fin- und Umbauten in der Wohnung vor.
5. Wird ein Wohnberechtigungsschein (WBS) verlangt, legen Sie diesen bitte Ihrer Wohnungsbewerbung in Fotokopie bei.
6. Erhält ein Bewerber die Zusage für eine Wohnung, werden folgende Unterlagen angefordert:
 - Einkommensnachweis der letzten *drei* Monate bzw. Übernahmeerklärung des Sozial-/Arbeitsamtes
 - Personalausweis
 - Bescheinigung des jetzigen Vermieters über Mietschuldenfreiheit
 - Aktuelle Schufa-Auskunft

Bitte senden Sie uns diese Unterlagen nicht unaufgefordert zu!