

An die
Charlottenburger Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin



Wohnungsbewerbung

Ich/wir habe/n folgende Wohnung* vorher besichtigt:

Bitte hier die Wohnungsnummer eintragen

Angaben des Wohnungsbewerbers

Frau
 Herr _____
Vorname Name

Straße, Postleitzahl, Ort

Telefon (privat) Telefon (dienstlich)

E-Mailadresse Geburtsdatum

Befinden Sie sich in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis?
 ja nein Angestellter Arbeiter Beamter
 Rentner/Pensionär Azubi/Student/Schüler

Staatsangehörigkeit

Beziehen Sie Leistungen vom Staat?
 nein ALG II ja, ergänzend zum Gehalt/Lohn

monatliches Familiennettoeinkommen (€)

Haben Sie eine Eidesstattliche Versicherung (EV) abgegeben oder wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet?
 nein ja EV Insolvenz

weiterer Vertragspartner
 miteinziehender Lebenspartner

Frau
 Herr _____
Vorname Name

Straße, Postleitzahl, Ort

Telefon (privat) Telefon (dienstlich)

E-Mailadresse Geburtsdatum

Befinden Sie sich in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis?
 ja nein Angestellter Arbeiter Beamter
 Rentner/Pensionär Azubi/Student/Schüler

Staatsangehörigkeit

Beziehen Sie Leistungen vom Staat?
 nein ALG II ja, ergänzend zum Gehalt/Lohn

monatliches Familiennettoeinkommen (€)

Haben Sie eine Eidesstattliche Versicherung (EV) abgegeben oder wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet?
 nein ja EV Insolvenz

Angaben über ggf. weitere miteinziehende Personen und Haustiere

Anzahl der miteinziehenden Personen: _____, darunter Kinder unter 18 Jahren: _____. Alter der miteinziehenden Personen: _____, _____, _____, _____.
Anzahl der Haustiere: _____, ggf. welcher Art: _____

Sind Sie bereits Mitglied oder Nutzer einer Wohnung der Charlotte?

ja, ich bin Mitglied der „Charlotte“. Meine Mitgliedsnummer lautet: _____
 ja, ich bin Nutzer/in einer Wohnung der „Charlotte“. Die Wohnungsnummer lautet: _____
 nein, ich bin noch kein Mitglied. Ich habe die Mitgliedschaft beantragt bzw. werde sie beantragen.

Ich besitze einen bis zum Vertragsbeginn gültigen Wohnberechtigungsschein (wenn erforderlich, bitte als Kopie beifügen): ja nein

Die Charlottenburger Baugenossenschaft eG erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten Ihrer Wohnungsbewerbung nur für die Bearbeitung Ihrer Bewerbung. Wir behalten uns vor, die für eine Auskunft erforderlichen Daten an die Creditreform Berlin Brandenburg Wolfram KG, Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 1 in 10787 Berlin, zum Zwecke der Bonitätsprüfung zu übermitteln. Für die Beurteilung Ihrer Bonität werden ausschließlich Auskünfte genutzt, die im Rahmen eines unabhängigen gerichtlichen Verfahrens festgestellt wurden und die für die Wohnungswirtschaft relevant sind. Sofern es nicht zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages mit uns kommt, werden alle Daten zu Ihrer Person nach spätestens 6 Monaten gelöscht. Bei Zustandekommen des Dauernutzungsvertrages werden die Ergebnisse der Bonitätsabfrage sofort gelöscht. Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für die genannten Zwecke und bestätigen zugleich die Richtigkeit Ihrer Angaben.

Datum Unterschrift des Wohnungsbewerbers

Datum Unterschrift des Vertragspartners/Lebenspartners

Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Charlottenburger Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Tel. +49 30 320 00 20
Mail mail@charlotte-bau.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der
Charlottenburger Baugenossenschaft eG
Ralf Müller
Dresselstraße 1
14057 Berlin

datenschutz@charlotte-bau.de

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet-Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die Charlottenburger Baugenossenschaft eG im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Charlottenburger Baugenossenschaft eG behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Charlottenburger Baugenossenschaft eG beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Charlottenburger Baugenossenschaft eG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind.
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeisterstätigkeiten
- Auskunftfeien zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet. Aufgrund des besonderen Zwecks der Genossenschaft zur Förderung der Mitglieder werden Ihre Daten 3 Jahre nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der Charlottenburger Baugenossenschaft eG. Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der Charlottenburger Baugenossenschaft eG, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutz-rechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_link_s-node.html.

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Charlottenburger Baugenossenschaft eG nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepfllichten.