



## **CHARLOTTE** | Am Spektepark

Genossenschaftlich und barrierefrei wohnen in Spandau

## Wohnungsnummer: 207-4-0088

Beschreibung: Wohnküche, Bad mit Dusche

und WM-Anschluss, Garderobe,

Loggia, Kellerraum

Ausstattung: Wohnräume mit Parkett, Bäder,

Küchen und Flure gefliest, Gebäude barrierereduziert, Wohnung schwellenlos, Aufzug bis in den Keller, Tiefgarage

Heizung: Fußbodenheizung/

Fernwärmeversorgung

Warmwasser: dez. Warmwasserversorgung

(Wohnungsstation)

Energiekennwert: ca. 63,06 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: B,

gem. Planung

Nutzungsgebühr: ca. 9,75 €/m² nettokalt

ca. 12,25 €/m² bruttowarm

## Jetzt informieren:

Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1 · 14057 Berlin Tel. (030) 32 00 02-0

AmSpektepark@charlotte1907.de www.charlotte1907.de/AmSpektepark

**Adresse:** Freudenberger Weg 11c

Wohnfläche: ca. 40,20 m<sup>2</sup>

Zimmer:

Etage: 3. OG

**Bruttowarmmiete\*:** 

ca. 492,45€