



**Wohnungsnummer: 207-3-0057**

**Beschreibung:** Wohnküche, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, HWR mit WM-Anschluss, Garderobe, Loggia, Kellerraum

**Ausstattung:** Wohnräume mit Parkett, Bäder, Küchen und Flure gefliest, Gebäude barriere reduziert, Wohnung schwellenlos, Aufzug bis in den Keller, Tiefgarage

**Heizung:** Fußbodenheizung/  
Fernwärmeversorgung

**Warmwasser:** dez. Warmwasserversorgung (Wohnungsstation)

**Energiekennwert:** ca. 63,06 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: B, gem. Planung

**Nutzungsgebühr:** ca. 9,75 €/m<sup>2</sup> nettokalt  
ca. 12,25 €/m<sup>2</sup> bruttowarm

**Jetzt informieren:**

Charlottenburger Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1 · 14057 Berlin  
Tel. (030) 32 00 02-0

[AmSpektepark@charlotte1907.de](mailto:AmSpektepark@charlotte1907.de)  
[www.charlotte1907.de/AmSpektepark](http://www.charlotte1907.de/AmSpektepark)

**Adresse:**  
Freudenberger Weg 11b

**Wohnfläche:**  
ca. 89,50 m<sup>2</sup>

**Zimmer:**  
4

**Etage:**  
1. OG

**Bruttowarmmiete\*:**  
ca. 1.096,37 €