



CHARLOTTE | Am Spektepark

Genossenschaftlich und barrierefrei wohnen in Spandau

Wohnungsnummer: 207-5-0133

Beschreibung: Wohnküche, Bad mit Dusche

und WM-Anschluss, Garderobe, Loggia, Kellerraum, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster, elektrischer Sonnen- und

Wärmeschutz

Ausstattung: Wohnräume mit Parkett, Bäder,

Küchen und Flure gefliest, Gebäude barrierereduziert, Wohnung schwellenlos, Aufzug bis in den Keller, Tiefgarage

Heizung: Fußbodenheizung/

Fernwärmeversorgung

Warmwasser: dez. Warmwasserversorgung

(Wohnungsstation)

Energiekennwert: ca. 59,48 kWh/(m²*a), EEK: B,

gem. Planung

Nutzungsgebühr: ca. 9,75 €/m² Wohnfläche

nettokalt

ca. 12,25/m² Wohnfläche

bruttowarm

Jetzt informieren:

Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1 · 14057 Berlin Tel. (030) 32 00 02-0

AmSpektepark@charlotte1907.de www.charlotte1907.de/AmSpektepark

Adresse: Freudenberger Weg 9

Wohnfläche: ca. 68,10 m² Zimmer:

Etage: 4. OG

Bruttowarmmiete*:

834,23 €