



Wohnungsnummer: 207-2-0038

- Beschreibung:** Wohnküche, Bad mit Dusche, HWR mit WM-Anschluss, Garderobe, Loggia, Kellerraum, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster, elektrischer Sonnen- und Wärmeschutz
- Ausstattung:** Wohnräume mit Parkett, Bäder, Küchen und Flure gefliest, Gebäude barriere reduziert, Wohnung schwellenlos, Aufzug bis in den Keller, Tiefgarage
- Heizung:** Fußbodenheizung/ Fernwärmeversorgung
- Warmwasser:** dez. Warmwasserversorgung (Wohnungsstation)
- Energiekennwert:** ca. 63,06 kWh/(m²*a), EEK: B, gem. Planung
- Nutzungsgebühr:** ca. 9,75 €/m² Wohnfläche nettokalt
ca. 12,25/m² Wohnfläche bruttowarm

Jetzt informieren:

Charlottenburger Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1 · 14057 Berlin
Tel. (030) 32 00 02-0

AmSpektepark@charlotte1907.de
www.charlotte1907.de/AmSpektepark

Adresse:
Freudenberger Weg 11a

Wohnfläche:
ca. 65,30 m²

Zimmer:
3

Etage:
2. OG

Bruttowarmmiete*:
799,93 €