

**Wohnungsnummer: 207-2-0031**

**Beschreibung:** Wohnküche, Bad mit Dusche und WM-Anschluss, Garderobe, Loggia, Kellerraum, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster, elektrischer Sonnen- und Wärmeschutz

**Ausstattung:** Wohnräume mit Parkett, Bäder, Küchen und Flure gefliest, Gebäude barriere reduziert, Wohnung schwellenlos, Aufzug bis in den Keller, Tiefgarage

**Heizung:** Fußbodenheizung/  
Fernwärmeversorgung

**Warmwasser:** dez. Warmwasserversorgung  
(Wohnungsstation)

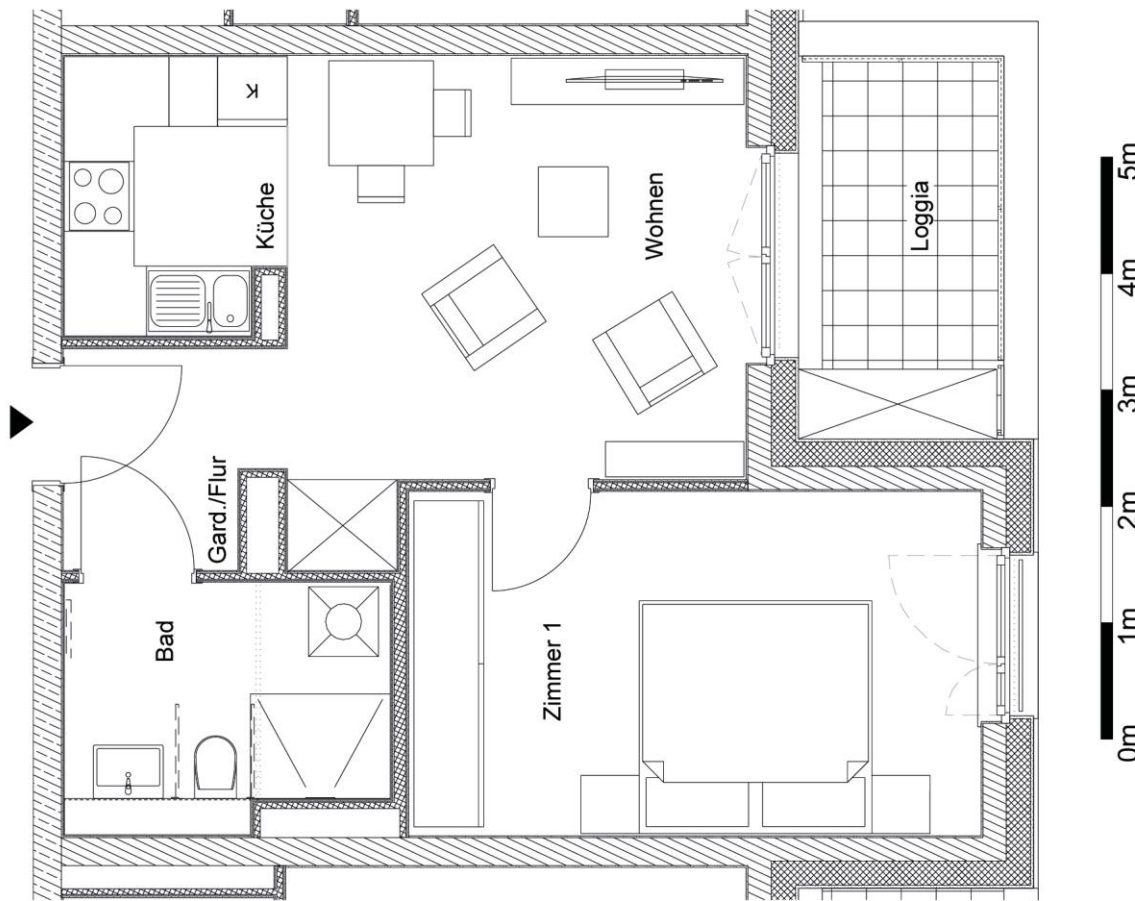
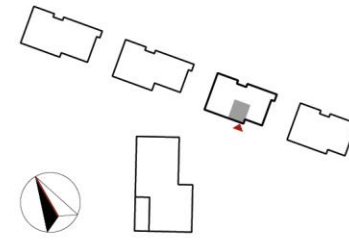
**Energiekennwert:** ca. 63,06 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: B,  
gem. Planung

**Nutzungsgebühr:** ca. 9,75 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche  
nettokalt  
ca. 12,25/m<sup>2</sup> Wohnfläche  
bruttowarm

**Jetzt informieren:**

Charlottenburger Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1 · 14057 Berlin  
Tel. (030) 32 00 02-0

[AmSpektepark@charlotte1907.de](mailto:AmSpektepark@charlotte1907.de)  
[www.charlotte1907.de/AmSpektepark](http://www.charlotte1907.de/AmSpektepark)



**Adresse:**  
Freudenberger Weg 11a

**Wohnfläche:**  
ca. 46,10 m<sup>2</sup>

**Zimmer:**  
2

**Etage:**  
1. OG

**Bruttowarmmiete\*:**  
564,73 €