



## Wohnungsnummer: 207-1-0004

- Beschreibung:** Wohnküche, Bad mit Dusche, HWR mit WM-Anschluss, Garderobe, Terrasse, Kellerraum, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster, elektrischer Sonnen- und Wärmeschutz
- Ausstattung:** Wohnräume mit Parkett, Bäder, Küchen und Flure gefliest, Gebäude barriere reduziert, Wohnung schwellenlos, Aufzug bis in den Keller, Tiefgarage
- Heizung:** Fußbodenheizung/ Fernwärmeversorgung
- Warmwasser:** dez. Warmwasserversorgung (Wohnungsstation)
- Energiekennwert:** ca. 63,06 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: B, gem. Planung
- Nutzungsgebühr:** ca. 9,75 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche nettokalt  
ca. 12,75/m<sup>2</sup> Wohnfläche bruttowarm
- Gartenzuschlag:** ca. 0,50 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche

## Jetzt informieren:

Charlottenburger Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1 · 14057 Berlin  
Tel. (030) 32 00 02-0

[AmSpektepark@charlotte1907.de](mailto:AmSpektepark@charlotte1907.de)  
[www.charlotte1907.de/AmSpektepark](http://www.charlotte1907.de/AmSpektepark)

**Adresse:**  
Freudenberger Weg 11

**Wohnfläche:**  
ca. 66,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:**  
3

**Etage:**  
EG

**Bruttowarmmiete\*:**  
841,50 €