Exposé zur Wohnungsnummer: 410-23-0517

Anschrift: Lessingstr. 13, 12169 Berlin

Etage: DG1+2 **Zimmer:** 3 **Wohnfläche:** 79,60 m²

Bruttowarmmiete: ca. 1.130,32 € (11,50 €/m² nettokalt, 14,20 €/m² bruttowarm)

Beschreibung: Maisonette, 3 Zimmer, Wohnküche, Bad mit Badewanne und WM-Anschluss, Gäste-WC, Abstellraum, Aufzug, Zugang über Laubengang

Ausstattung: Wohnräume, Flur und Küchen mit Designbelag, Bad und Gäste-WC gefliest, Kunststofffenster, Laubengang überdacht, Gemeinschaftsraum mit großer Terrasse, Kinderwagenraum im DG

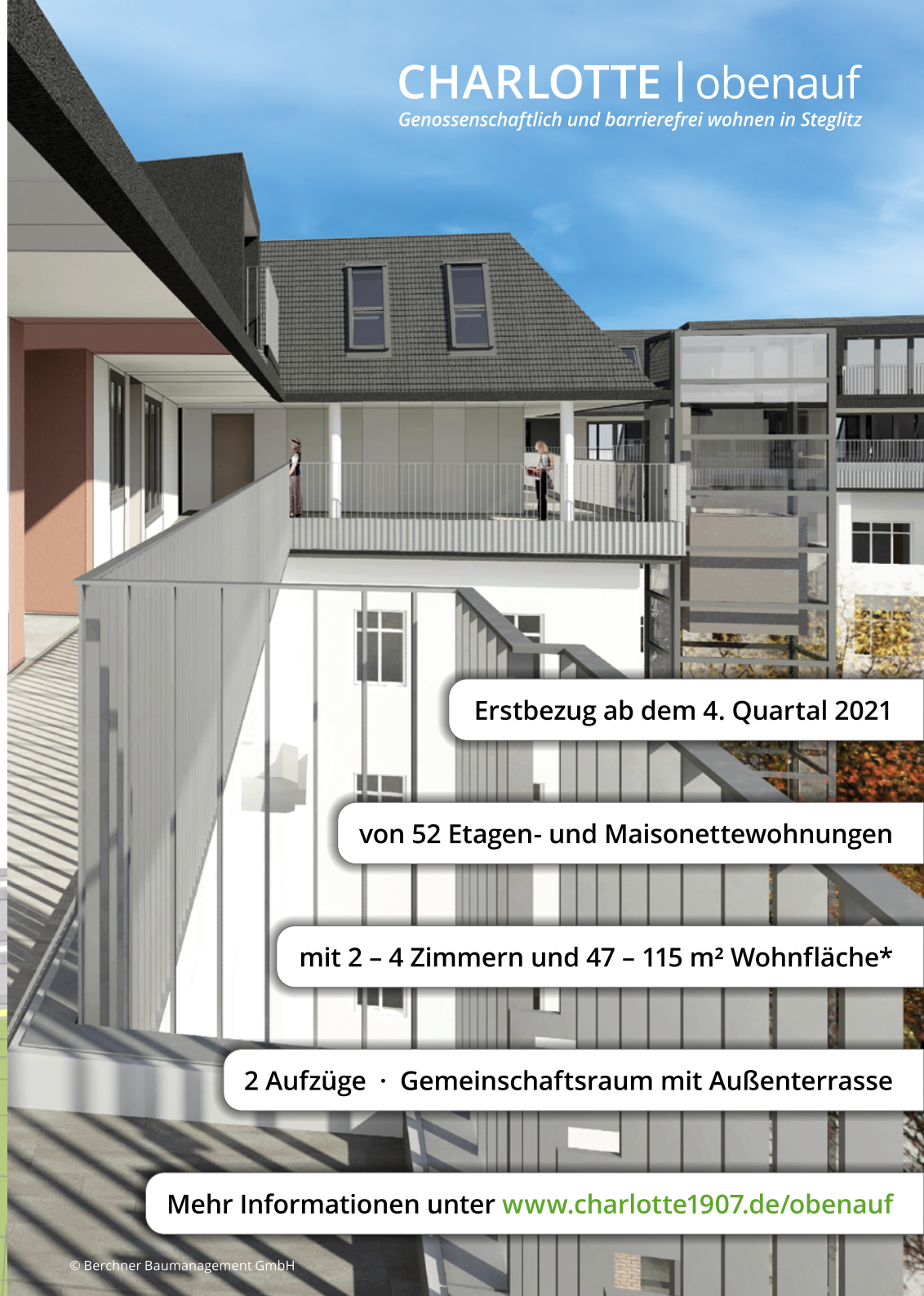
Heizung: Fußbodenheizung/Fernwärmeversorgung
Warmwasser: dez. Warmwasserversorgung (Wohnungsstation)
Energiekennwerte gemäß EnEV 2014: in Erstellung

Grundriss umseitig!

Jetzt informieren:

Charlottenburger Baugenossenschaft eG
Neubauteam · Dresselstraße 1 · 14057 Berlin · ☏ (030) 32 00 02-0
neubau@charlotte1907.de · www.charlotte1907.de/obenauf

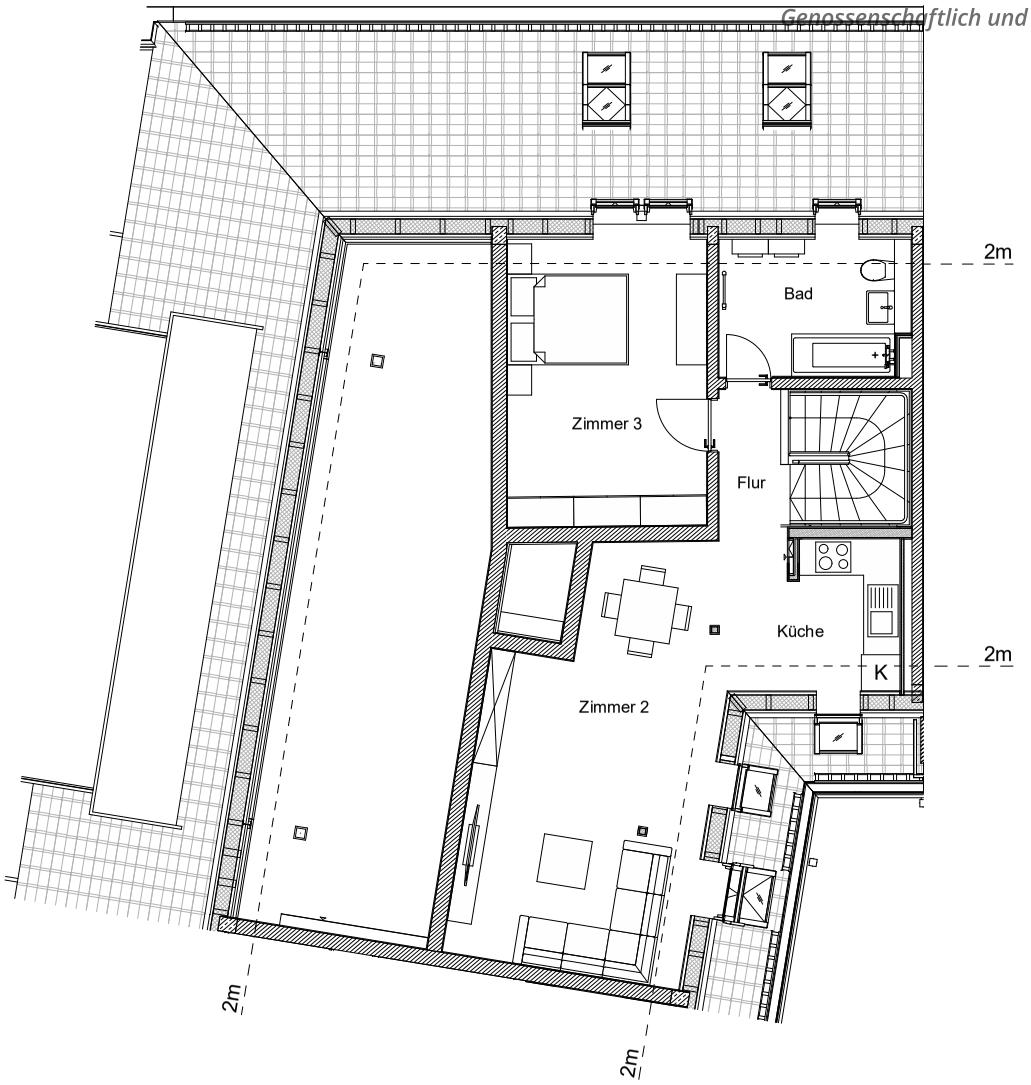
Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten. Stand: Dezember 2020
(*inklusive 1 davon abweichende Wohnung mit 7 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 162 m²)



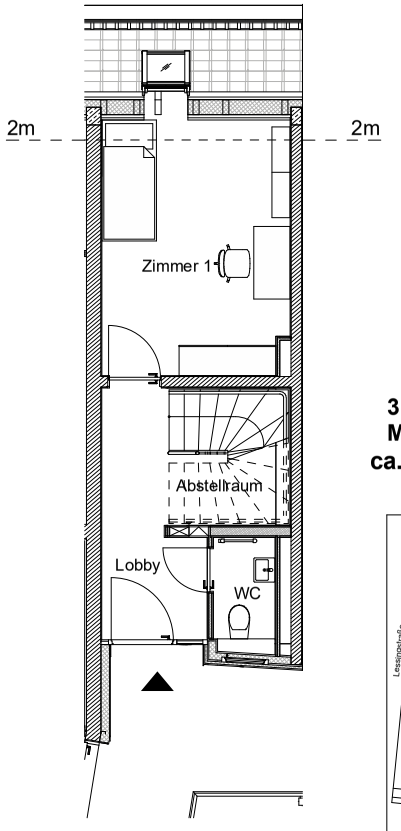
WIE 410-23-0517

CHARLOTTE | obenauf

Genossenschaftlich und barrierefrei wohnen in Steglitz



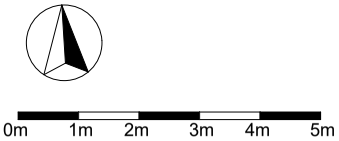
DG 2

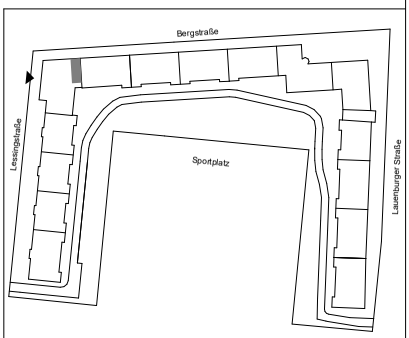


DG 1

3 Zimmer
Maisonette
ca. 79,60 m²

* Möblierungsbeispiel





CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT	Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1 14057 Berlin	**Lessingstraße 13** **12169 Berlin** **DG 1 + 2**	Maßstab: 1:125 Datum: 06.11.20	Berchner Baumanagement GmbH Wohlrabedamm 34 13629 Berlin