



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Trabitze

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 246

E-Mail: [mtrabitze@charlotte1907.de](mailto:mtrabitze@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Anschrift:</b>         | Lauenburger Str. 107, 12169 Berlin                       |
| <b>Zimmer:</b>            | 2                                                        |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 46,71 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Etage:</b>             | 3. OG                                                    |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 443,75 €                                                 |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 84,08 €                                                  |
| <b>Gesamtmieta:</b>       | 527,83 € kalt                                            |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Dusche und Fenster, Balkon, Speisekammer, Keller |
| <b>Heizungsart:</b>       | Etage (Gas)                                              |
| <b>Warmwasser:</b>        | Gastherme                                                |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Baujahr: 1911, Energieeffizienzklasse: D                 |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein                                                     |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 26.07.2026                                               |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.09.2026                                               |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | *** Nur für Mitglieder ***                               |