



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kluge

Telefon: 030/322 911 315-

E-Mail: [akluge@charlotte1907.de](mailto:akluge@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

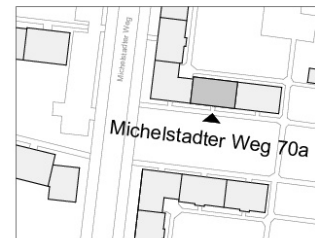
**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Michelstadter Weg 70a, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 31,04 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	220,38 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	62,08 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	62,08 €
<b>Gesamtmiete:</b>	344,54 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster
<b>Heizungsart:</b>	Zentral
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 87,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1939, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	26.01.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.03.2025
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** Nur für Mitglieder ***

WIE 150-020-158



\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

**Michelstadter Weg 70a**  
**13587 Berlin**  
**2.OG mitte**

Maßstab: 1:100  
Datum: 11.12.2018

Planverfasser  
Wunderlich Architekten- und  
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin