



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Trabitzsch

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 246

E-Mail: [mtrabitzsch@charlotte1907.de](mailto:mtrabitzsch@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Lauenburger Str. 56, 12169 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 62,75 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	464,35 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	112,95 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	112,95 €
<b>Gesamtmiete:</b>	690,25 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 114,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1955, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	12.10.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** Nur für Mitglieder ***

