



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Daebel

Hausverwaltung Reinickendorf

Telefon: (030) 322 911 416

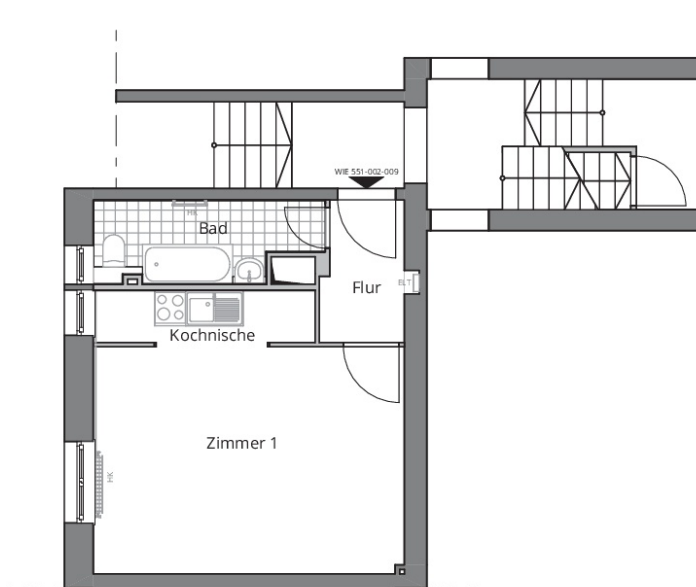
E-Mail: DDaebel@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. *Besichtigungstermin*):

Anschrift:	Engelmannweg 2, 13403 Berlin
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 35,17 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	270,81 €
Nebenkosten kalt:	66,82 €
Nebenkosten warm:	52,76 €
Gesamtmiete:	390,39 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 102,10 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1952, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	30.08.2026
vsl. verfügbar ab:	01.10.2026
Wichtiger Hinweis:	***nur für Mitglieder***

WIE 551-002-009



*** Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laseraufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauherr
CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin
Tel.: 030-320 002 0
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Inhalt:
Engelmannweg 2
13403 Berlin
EG rechts

Maßstab: 1:100
Datum: 06.12.2022
Kürzel SB: WA-NS
Index: A

