



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Daebel  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 416  
E-Mail: [DDaebel@charlotte1907.de](mailto:DDaebel@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Falkenberger Str. 2, 13088 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 66,92 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	468,44 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	127,15 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	113,76 €
<b>Gesamtmiete:</b>	709,35 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 173,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1930, Energieeffizienzklasse: F
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	19.04.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***nur für Mitglieder***

