



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hanania  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 316  
E-Mail: [ghanania@charlotte1907.de](mailto:ghanania@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Wegscheider Str. 30, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 65,59 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	446,01 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	131,18 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	131,18 €
<b>Gesamtmiete:</b>	708,37 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 166,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1926, Energieeffizienzklasse: F
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	20.04.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.05.2025
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** Nur für Mitglieder ***

