



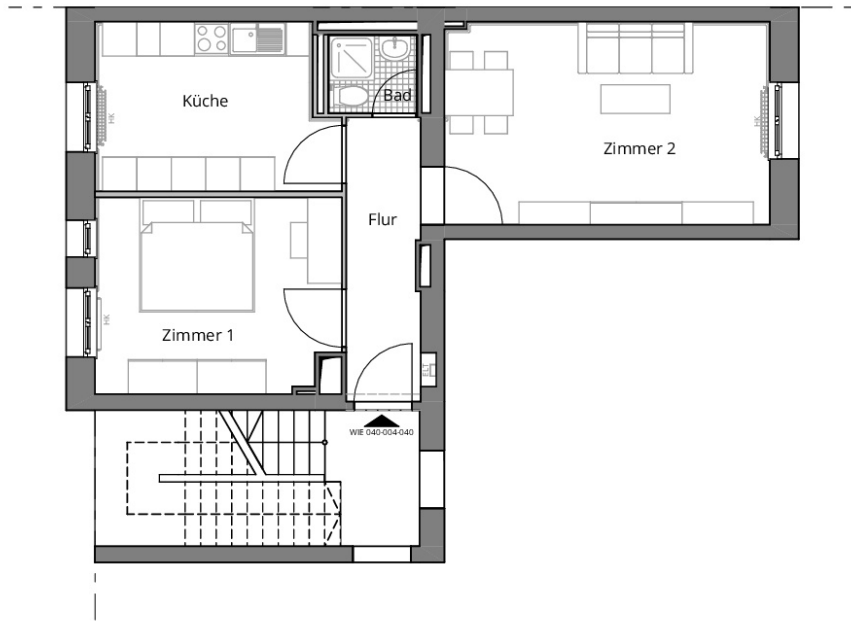
Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 318
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Hohenzollernring 98b, 13585 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 54,35 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	402,19 €
Nebenkosten kalt:	81,53 €
Nebenkosten warm:	86,96 €
Gesamtmiete:	570,68 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 113,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1916, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	25.05.2026
vsl. verfügbar ab:	01.07.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 040-004-040



*** Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laseraufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!



Bauherr CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT 	Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1 14057 Berlin Tel.: 030-320 002 0 E-Mail: mail@charlotte1907.de	Inhalt: Hohenzollernring 98b 13585 Berlin 2. OG links	Maßstab: 1:100	Lage: 
			Datum: 17.01.2022	
			Index: B	