



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Trabitze

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 246

E-Mail: [mtrabitze@charlotte1907.de](mailto:mtrabitze@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anschrift:</b>         | Lauenburger Str. 52, 12169 Berlin                                                   |
| <b>Zimmer:</b>            | 2                                                                                   |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 52,20 m <sup>2</sup>                                                            |
| <b>Etage:</b>             | Dachgeschoss                                                                        |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 689,04 €                                                                            |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 93,96 €                                                                             |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 93,96 €                                                                             |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 876,96 € warm                                                                       |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Dusche und Fenster, Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller                    |
| <b>Heizungsart:</b>       | Fernwärme (Fernwärme)                                                               |
| <b>Warmwasser:</b>        | Heizungsanlage                                                                      |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 114,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 2022, Energieeffizienzklasse: D |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein                                                                                |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 02.11.2025                                                                          |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.12.2025                                                                          |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | *** Nur für Mitglieder ***                                                          |

