



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kluge

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 315

E-Mail: [akluge@charlotte1907.de](mailto:akluge@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anschrift:</b>         | Michelstadter Weg 77b, 13587 Berlin                                                |
| <b>Zimmer:</b>            | 2                                                                                  |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 56,54 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Etage:</b>             | Erdgeschoss                                                                        |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 429,70 €                                                                           |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 113,08 €                                                                           |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 62,19 €                                                                            |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 604,97 € warm                                                                      |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Dusche, Balkon, Keller                                                     |
| <b>Heizungsart:</b>       | Zentral (Gas)                                                                      |
| <b>Warmwasser:</b>        | Durchlauferhitzer                                                                  |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 71,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1964, Energieeffizienzklasse: B |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein                                                                               |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 06.09.2026                                                                         |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.11.2026                                                                         |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | *** Nur für Mitglieder***                                                          |

