



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Trabitersch

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 246

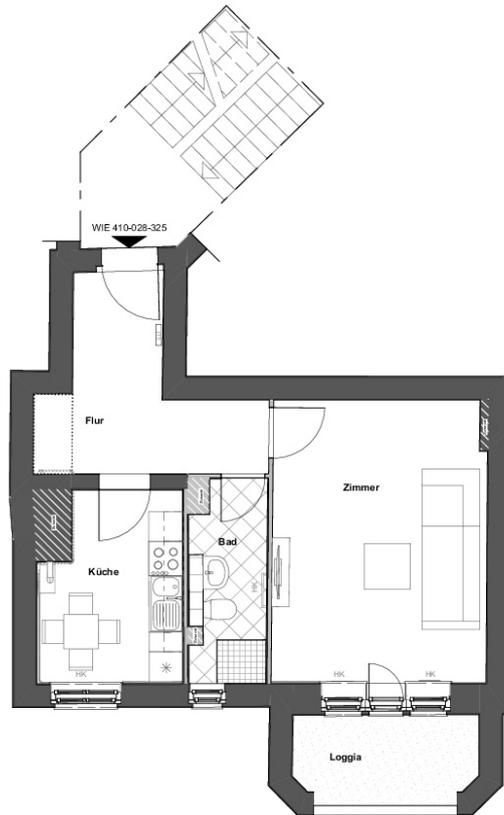
E-Mail: [mtrabitersch@charlotte1907.de](mailto:mtrabitersch@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

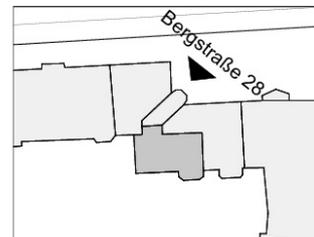
**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Bergstr. 28, 12169 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 41,51 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	307,17 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	74,72 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	74,72 €
<b>Gesamtmiete:</b>	456,61 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Barrierearm, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 114,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1955, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	05.01.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2025
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** Nur für Mitglieder ***

WIE 410-028-325



\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

**Bergstraße 28**  
**12169 Berlin**  
**EG mitte-links**

Maßstab: 1:100  
Datum: 02.04.2019

Planverfasser  
Wunderlich Architekten- und  
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin