



Ihre Ansprechpartnerin:

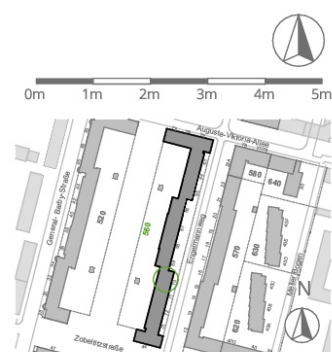
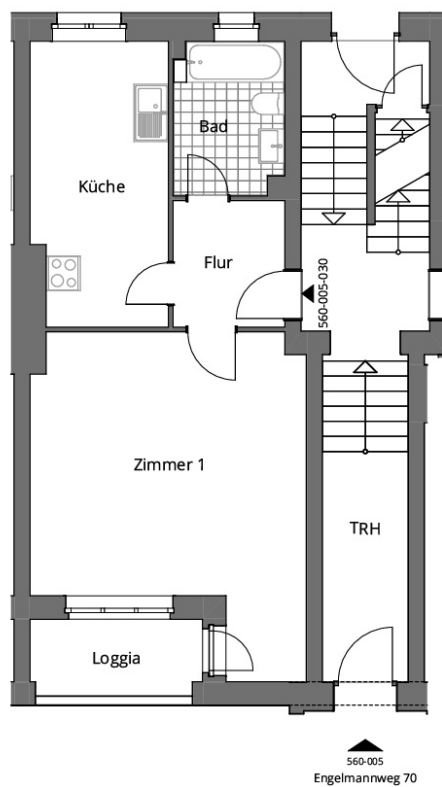
Frau Blümke
Hausverwaltung Reinickendorf
Telefon: (030) 322 911 414
E-Mail: sbluemke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Engelmannweg 70, 13403 Berlin
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 45,67 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	283,15 €
Nebenkosten kalt:	103,00 €
Nebenkosten warm:	68,46 €
Gesamtmiete:	454,61 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Keller, Loggia
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 135,70 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1927,
WBS erforderlich:	Ja
Bewerbungsfrist:	01.11.2026
vsl. verfügbar ab:	01.12.2026
Wichtiger Hinweis:	***WBS***bevorstehende Sanierungsarbeiten***

Grundriss zur Wohnung Nr. 560-005-030
Engelmannweg 70, 13403 Berlin, EG links

CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 



Inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen. © Charlottenburger Baugenossenschaft eG