



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Kroke

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 318

E-Mail: [SKroke@charlotte1907.de](mailto:SKroke@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anschrift:</b>         | Reußstr. 7, 13587 Berlin                                                           |
| <b>Zimmer:</b>            | 1 1/2                                                                              |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 50,51 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Etage:</b>             | Erdgeschoss                                                                        |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 343,47 €                                                                           |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 90,92 €                                                                            |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 65,66 €                                                                            |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 500,05 € warm                                                                      |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Dusche und Fenster, Balkon, Keller                                         |
| <b>Heizungsart:</b>       | Zentral (Gas)                                                                      |
| <b>Warmwasser:</b>        | Heizungsanlage                                                                     |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 96,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1926, Energieeffizienzklasse: C |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein                                                                               |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 30.08.2026                                                                         |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.09.2026                                                                         |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | *** Nur für Mitglieder***                                                          |

