



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Holl

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 213

E-Mail: sholl@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Kohlrauschstr. 11b, 10587 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 63,55 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	502,05 €
Nebenkosten kalt:	127,10 €
Nebenkosten warm:	120,75 €
Gesamtmiete:	749,90 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Abstellraum, Keller
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 79,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1961, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	23.08.2026
vsl. verfügbar ab:	01.10.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

