



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Holl
Hausverwaltung Charlottenburg
Telefon: (030) 322 911 213
E-Mail: sholl@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Kohlrauschstr. 9a, 10587 Berlin
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 116,30 m ²
Etage:	4. OG
Nettokaltmiete:	1.186,26 €
Nebenkosten kalt:	232,60 €
Nebenkosten warm:	220,97 €
Gesamtmiete:	1.639,83 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Terrasse, Keller, Gäste-WC
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 58,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1961, Energieeffizienzklasse: B
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	17.05.2026
vsl. verfügbar ab:	01.07.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

