

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kluge

Hausverwaltung Spandau

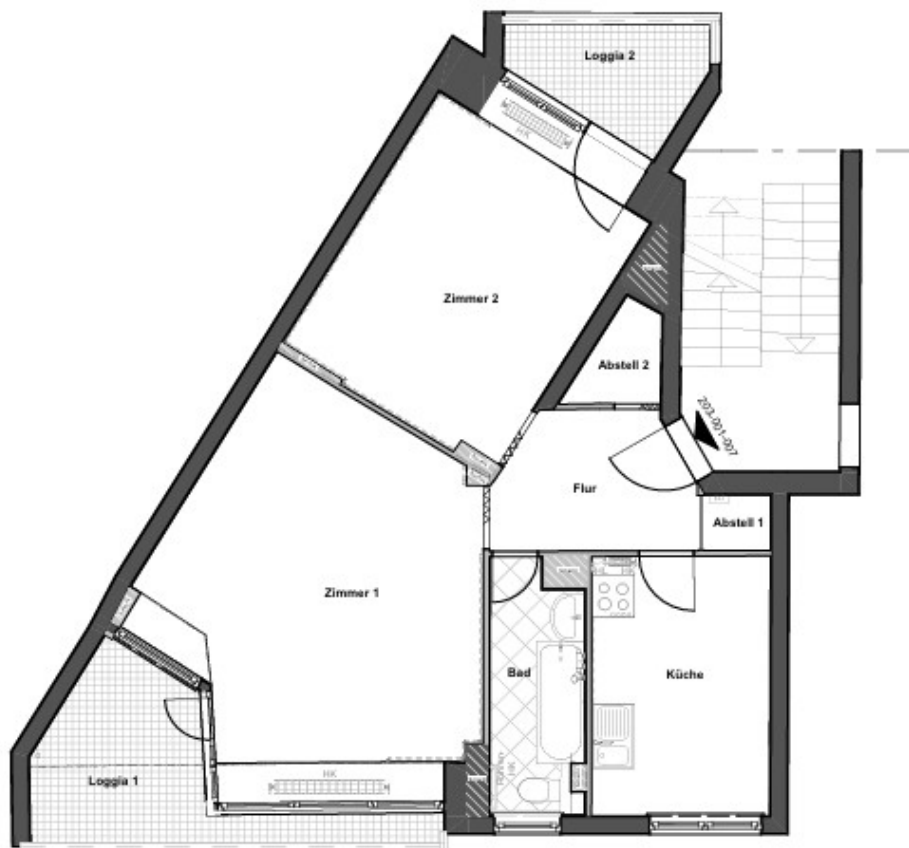
Telefon: (030) 322 911 315

E-Mail: akluge@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Michelstadter Weg 46, 13587 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 59,01 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	448,48 €
Nebenkosten kalt:	112,12 €
Nebenkosten warm:	76,71 €
Gesamtmiete:	637,31 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller, Loggia
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 87,60 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1960, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	27.09.2026
vsl. verfügbar ab:	01.11.2026
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder***



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL

