



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kluge
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 315
E-Mail: akluge@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Walldürner Weg 38, 13587 Berlin
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 42,87 m ²
Etage:	3. OG
Nettokaltmiete:	325,81 €
Nebenkosten kalt:	85,74 €
Nebenkosten warm:	47,16 €
Gesamtmiete:	458,71 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Durchlauferhitzer
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 72,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1964, Energieeffizienzklasse: B
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	06.09.2026
vsl. verfügbar ab:	01.10.2026
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder***

