

**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hanania
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 316
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de
Internet: https://charlotte1907.de

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift: Wandsdorfer Steig 23, 13587 Berlin

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 55,61 m²

Etage: 1. OG

Nettokaltmiete: 411,51 €

Nebenkosten kalt: 83,42 €

Nebenkosten warm: 88,98 €

Gesamtmiete: 583,91 € warm

Ausstattung: Bad mit Wanne, Balkon, Keller, Loggia

Heizungsart: Zentral (Gas)

Warmwasser: Heizungsanlage

Energiekennzahlen: Verbrauch: 138,00 kWh/(m²*a), Baujahr: 1911,

WBS erforderlich: Nein

Bewerbungsfrist: 01.02.2026

vsl. verfügbar ab: 01.04.2026

Wichtiger Hinweis: ***Nur für Mitglieder***

