



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Blümke  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 414  
E-Mail: [sbluemke@charlotte1907.de](mailto:sbluemke@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Auguste-Viktoria-Allee 76, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 64,60 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	478,04 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	109,82 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	83,98 €
<b>Gesamtmiete:</b>	671,84 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (KWK, fossil)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 133,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1928,
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	17.05.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.07.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

