



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Lischka  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 255  
E-Mail: [jlischka@charlotte1907.de](mailto:jlischka@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Anschrift:</b>         | Halemweg 43, 13627 Berlin   |
| <b>Zimmer:</b>            | 1   |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 29,40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Etage:</b>             | 7. OG   |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 217,56 €  |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 73,50 €   |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 47,25 €   |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 338,31 € warm   |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Dusche, Balkon, Keller  |
| <b>Heizungsart:</b>       | Fernwärme (Fernwärme)   |
| <b>Warmwasser:</b>        | Heizungsanlage  |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 235,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1958, Energieeffizienzklasse: G |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein  |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 17.05.2026  |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.08.2026  |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | ***nur für Mitglieder***  |

