

## Exposé zur Wohnung Nr. 1/100/2/8



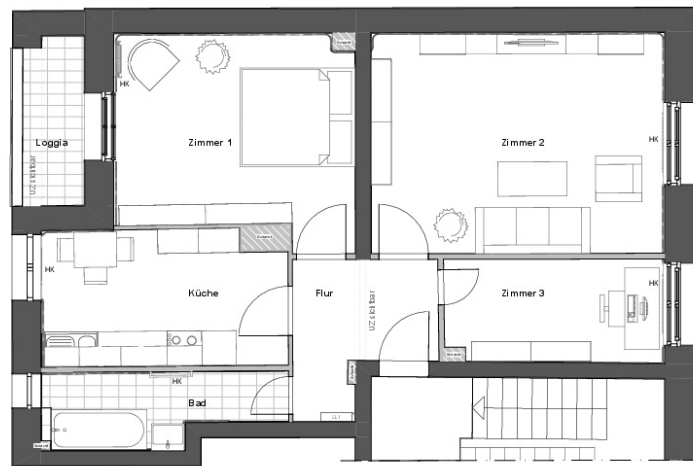
### Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Hanania  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 316  
E-Mail: [ghanania@charlotte1907.de](mailto:ghanania@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

### Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

<b>Anschrift:</b>	Wansdorfer Steig 9, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 62,63 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	425,88 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	125,26 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	125,26 €
<b>Gesamtmiete:</b>	676,40 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne/Dusche, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 145,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1927,
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	12.07.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.09.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** Nur für Mitglieder***

WIE 100-002-008



\*M ÖBLIERUNGSBEISPIEL

0m 1m 2m 3m 4m 5m



**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresdelstraße 1  
14057 Berlin

**Wandsdorfer Steig 9**  
**13587 Berlin**  
**1. OG rechts**

Maßstab: 1:100  
Datum: 13.02.2019

Planverfasser  
Wunderlich Architekten- und  
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin