



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kobow  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 283  
E-Mail: skobow@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Schlängenbader Str. 89, 14197 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 54,10 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	438,21 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	75,74 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	97,38 €
<b>Gesamtmiete:</b>	611,33 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 144,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1947,
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	01.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** Nur für Mitglieder ***

