

**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Holl  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 213  
E-Mail: sholl@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Brauhofstr. 4a, 10587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 71,65 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	530,21 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	136,85 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	89,56 €
<b>Gesamtmiete:</b>	756,62 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Aufzug, Balkon, Abstellraum, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 68,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1962, Energieeffizienzklasse: B
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	15.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

