



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Trabitze

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 246

E-Mail: mtrabitze@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Lauenburger Str. 56, 12169 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 62,40 m²
Etage:	Dachgeschoss
Nettokaltmiete:	823,68 €
Nebenkosten kalt:	112,32 €
Nebenkosten warm:	112,32 €
Gesamtmiete:	1.048,32 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Aufzug, Balkon, Abstellraum, Keller
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 113,70 kWh/(m²*a), Baujahr: 2022, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	02.08.2026
vsl. verfügbar ab:	01.10.2026
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***

