



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Lischka  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 255  
E-Mail: [jlischka@charlotte1907.de](mailto:jlischka@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Heckerdamm 265, 13627 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 51,55 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	381,47 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	120,12 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	82,48 €
<b>Zuschlag Garten:</b>	70
<b>Gesamtmiete:</b>	654,07 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Fenster, Terrasse, Gartennutzung, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 63,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1957, Energieeffizienzklasse: B
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	08.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** nur für Mitglieder ***

