



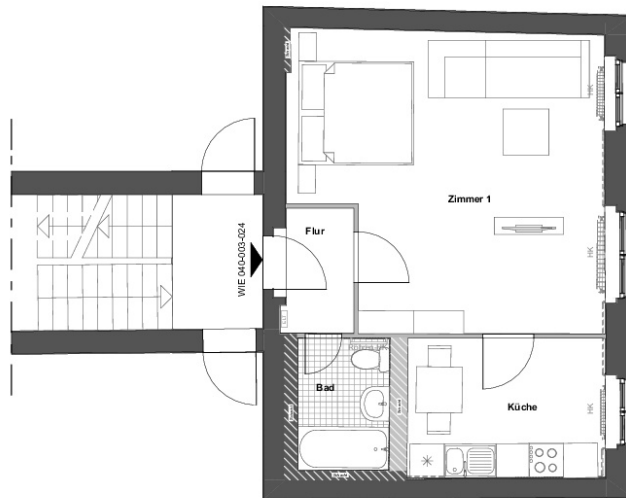
Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 318
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

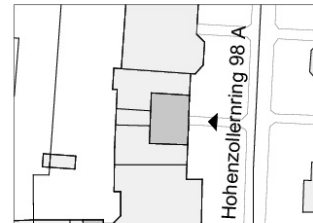
Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Hohenzollernring 98a, 13585 Berlin
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 42,26 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	312,72 €
Nebenkosten kalt:	63,39 €
Nebenkosten warm:	67,62 €
Gesamtmiete:	443,73 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 113,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1916, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	26.04.2026
vsl. verfügbar ab:	01.06.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 040-003-024



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Hohenzollernring 98a
13585 Berlin
1.OG mitte

Maßstab: 1:100
Datum: 03.06.2020

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin