



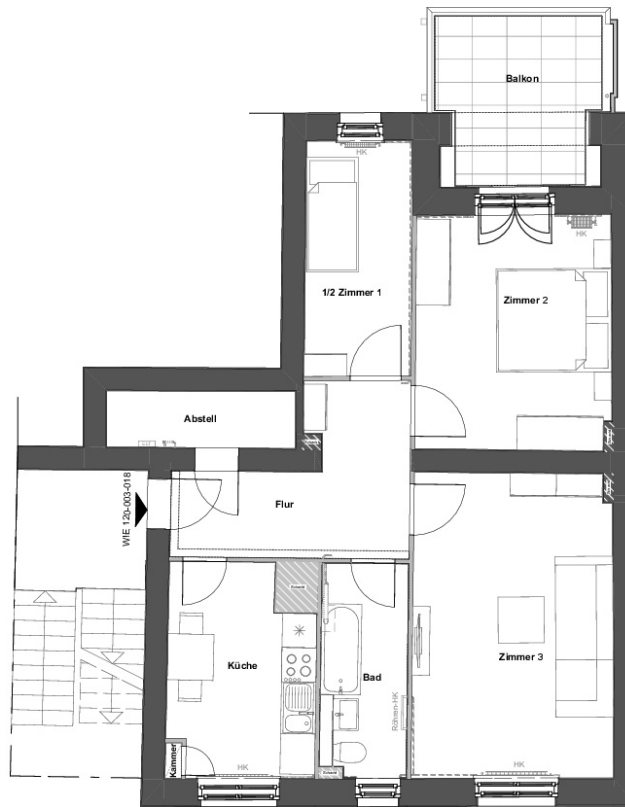
Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 318
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Michelstadter Weg 32, 13587 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 73,46 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	521,57 €
Nebenkosten kalt:	132,23 €
Nebenkosten warm:	117,54 €
Gesamtmiete:	771,34 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 90,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1950, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	26.04.2026
vsl. verfügbar ab:	01.05.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

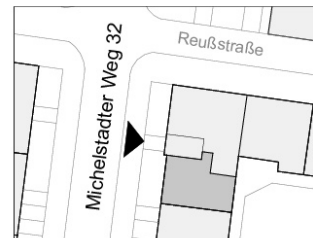
WIE 120-003-018



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m



CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Michelstadter Weg 32
13587 Berlin
1.OG rechts

Maßstab: 1:100
Datum: 15.10.2020

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin