



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Schroth  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 317  
E-Mail: [mschroth@charlotte1907.de](mailto:mschroth@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Michelstadter Weg 19, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 69,20 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	498,24 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	138,40 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	110,72 €
<b>Gesamtmiete:</b>	747,36 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 114,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1929, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	03.05.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.07.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** nur für Mitglieder ***

