



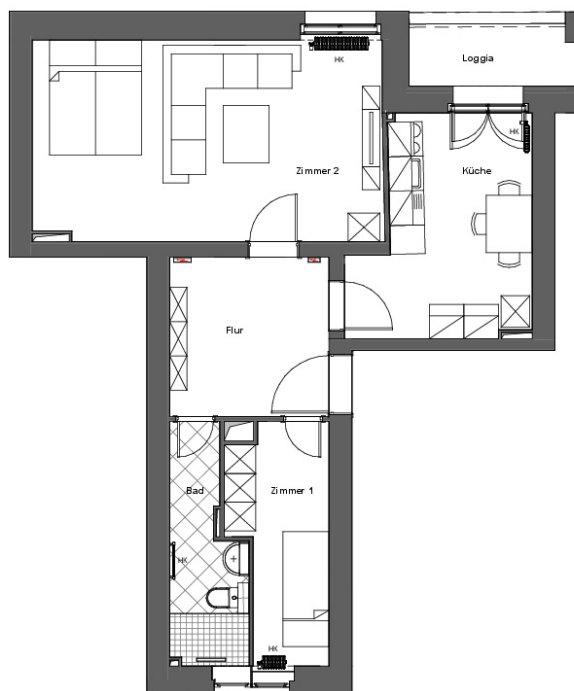
Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Hanania
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 316
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Wandsdorfer Steig 11, 13587 Berlin
Zimmer:	1 1/2
Wohnfläche:	ca. 50,89 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	346,05 €
Nebenkosten kalt:	101,18 €
Nebenkosten warm:	101,78 €
Zuschlag Garten:	101
Gesamtmiete:	549,61 € warm
Ausstattung:	Barrierearm, Keller, Loggia
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 178,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1927, Energieeffizienzklasse: F
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	17.08.2025
vsl. verfügbar ab:	16.09.2025
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***

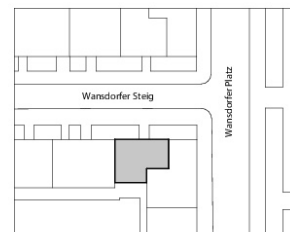
WIE 100-004-022



*M ÖBLERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m



CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT



Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresdelstraße 1
14057 Berlin

Wandsorfer Steig 11
13587 Berlin
EG links

Maßstab: 1:100

Datum: 07.10.2019

Planverfasser

Biek Berlin

Handelsk. 10201
14057 Berlin
Tel. 030 201 100 - 0
Fax 030 201 100 - 20
info@bieringbick-baukade