



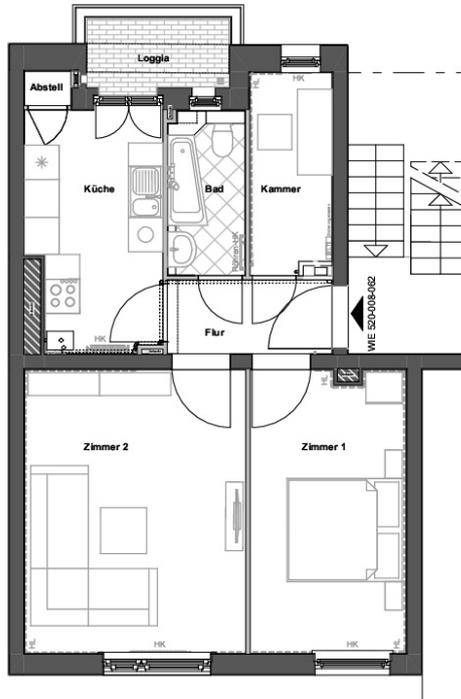
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Blümke  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 414  
E-Mail: [sbluemke@charlotte1907.de](mailto:sbluemke@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	General-Barby-Str. 42, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 55,65 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	411,81 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	121,87 €
<b>Gesamtmiete:</b>	533,68 € kalt
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Speisekammer, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Etage (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Gastherme
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 136,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1925,
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	21.09.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder*** bevorstehende Sanierungsarbeiten***

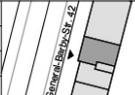
WIE 520-008-062



\*MÖBLERUNGSBEISPIEL



Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laserscans, geringe Abweichungen sind möglich. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauherr <b>CHARLOTTENBURGER</b> BAUGENOSSENSCHAFT 	Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1   14057 Berlin Tel.: 030-320 002 0 E-Mail: mail@charlotte1907.de	Inhalt: General-Barby-Str. 42 13403 Berlin 3. OG rechts	Maßstab: 1:100	
			Datum: 01.04.2021	
Kürzel SB: PS				
Index: A				