



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Kroke

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 318

E-Mail: [SKroke@charlotte1907.de](mailto:SKroke@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Streitstr. 65, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 70,94 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	482,39 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	127,69 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	92,22 €
<b>Gesamtmiete:</b>	702,30 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne, Balkon, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 90,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1926, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	25.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

