



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hildebrandt

Hausverwaltung Reinickendorf

Telefon: (030) 322 911 417

E-Mail: khildebrandt@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Auguste-Viktoria-Allee 22, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 63,93 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	473,08 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	164,83 €
<b>Gesamtmiete:</b>	637,91 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon
<b>Warmwasser:</b>	Gastherme
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 100,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1956, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	08.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

