



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Scheja  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 314  
E-Mail: hscheja@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Freudenberger Weg 9, 13583 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 68,22 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	750,42 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	102,33 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	129,62 €
<b>Gesamtmiete:</b>	982,37 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Aufzug, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fußbodenheizung (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 55,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 2021, Energieeffizienzklasse: B
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	08.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

## WIE 207-6-106



\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL

0m 1m 2m 3m 4m 5m

**CHARLOTTENBURGER** BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

**Freudenberger Weg 9**  
13583 Berlin  
1.OG

Maßstab: 1:100  
Datum: 23.08.2021

**mbk**  
meider  
binkert  
prettner  
kemer  
Architekten und  
Städtebau GmbH  
BDA DMB  
Potsdamer Straße 91  
10785 Berlin

