



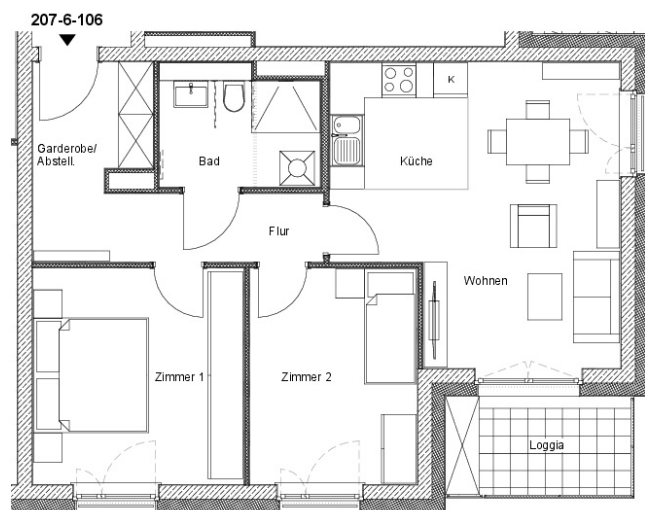
Ihr Ansprechpartner:

Herr Scheja
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 314
E-Mail: hscheja@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

| | |
|---------------------------|--|
| Anschrift: | Freudenberger Weg 9, 13583 Berlin |
| Zimmer: | 3 |
| Wohnfläche: | ca. 68,22 m ² |
| Etage: | 1. OG |
| Nettokaltmiete: | 750,42 € |
| Nebenkosten kalt: | 102,33 € |
| Nebenkosten warm: | 129,62 € |
| Gesamtmiete: | 982,37 € warm |
| Ausstattung: | Bad mit Dusche, Aufzug, Keller, Loggia |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung (Fernwärme) |
| Warmwasser: | Heizungsanlage |
| Energiekennzahlen: | Verbrauch: 55,50 kWh/(m ² *a), Baujahr: 2021, Energieeffizienzklasse: B |
| WBS erforderlich: | Nein |
| Bewerbungsfrist: | 08.02.2026 |
| vsl. verfügbar ab: | 01.05.2026 |
| Wichtiger Hinweis: | ***Nur für Mitglieder*** |

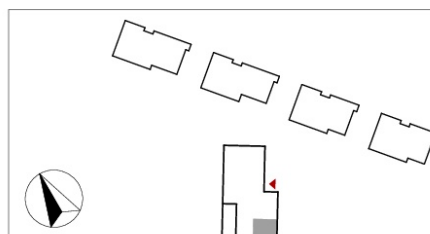
WIE 207-6-106



3 Zimmer
ca. 68,1 m²

*MÖBLIERUNGSBEISPIEL

0m 1m 2m 3m 4m 5m



CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Freudenberger Weg 9
13583 Berlin
1.OG

Maßstab: 1:100
Datum: 23.08.2021

E.b.p.k.
melder
binkert
prettner
kerner

Architekten und
Stadtplaner GmbH
BDA DVB
Potsdamer Straße 91
10785 Berlin