



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kluge

Telefon: 030/322 911 315-

E-Mail: akluge@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Walldürner Weg 38, 13587 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 55,15 m ²
Etage:	3. OG
Nettokaltmiete:	330,90 €
Nebenkosten kalt:	111,40 €
Nebenkosten warm:	37,50 €
Gesamtmiete:	479,80 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Balkon, PV Mieterstrom
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Durchlauferhitzer
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 83,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1964, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Ja
Bewerbungsfrist:	12.05.2024
vsl. verfügbar ab:	sofort
Wichtiger Hinweis:	*** WBS 100 erforderlich***

