



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Daebel

Telefon: 030/322 911 416-

E-Mail: [ddaebel@charlotte1907.de](mailto:ddaebel@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Engelmannweg 2, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 40,52 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	283,64 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	76,99 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	60,78 €
<b>Gesamtmiete:</b>	421,41 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne, Keller, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 102,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1952, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	27.10.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.01.2025
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

