

Exposé zur Wohnung Nr. 1/94/1/12



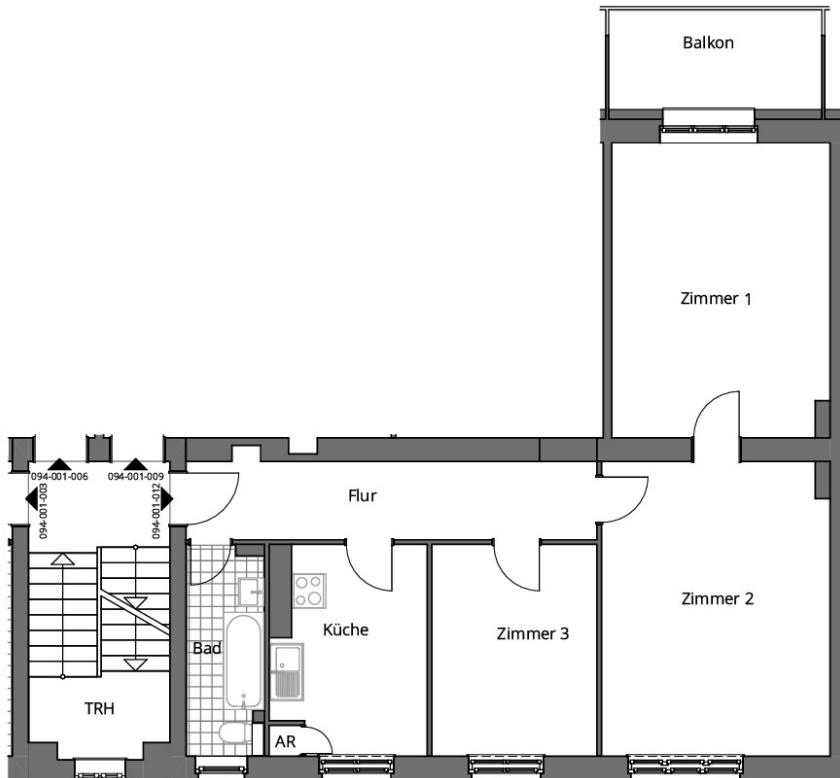
Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Hanania
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 316
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Schwendyweg 1, 13587 Berlin
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 77,02 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	523,74 €
Nebenkosten kalt:	154,04 €
Nebenkosten warm:	154,04 €
Gesamtmiete:	831,82 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 166,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1936, Energieeffizienzklasse: F
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	18.01.2026
vsl. verfügbar ab:	16.02.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 094-001-012



Schwendyweg 1



* Möblierungsbeispiel

Pläne erstellt auf Grundlage von Bestandsunterlagen, inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen.

Bauherr

CHARLOTTEBURGER BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1 14057 Berlin	Maßstab: 1:100
Tel.: 030-322 911-0	Datum: 15.01.2024
E-Mail: mail@charlotte1907.de	gez.: CHB-JE

**Schwendyweg 1
13587 Berlin - Spandau
2.OG rechts**