



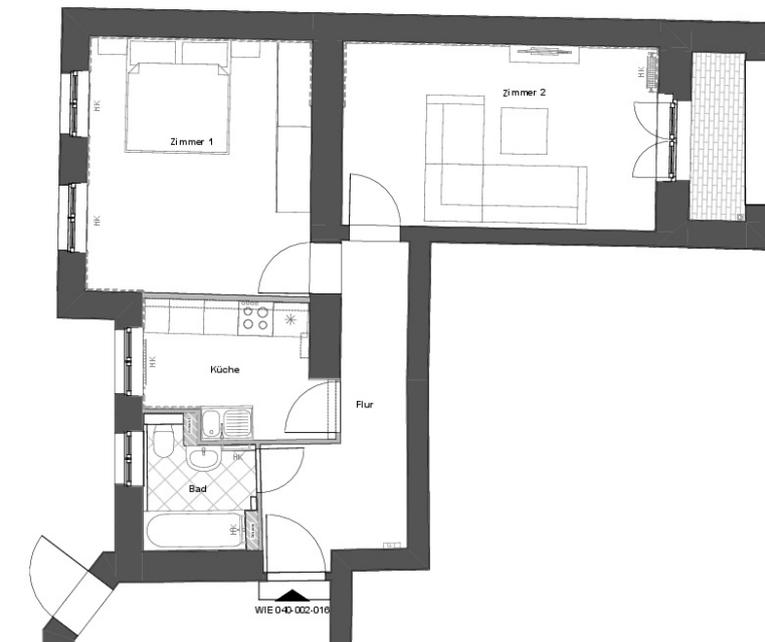
Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 318
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

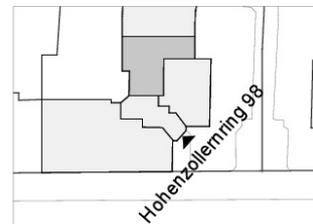
Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Hohenzollernring 98, 13585 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56,78 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	420,17 €
Nebenkosten kalt:	85,17 €
Nebenkosten warm:	85,17 €
Gesamtmiete:	590,51 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Aufzug, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 113,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1916, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	21.09.2025
vsl. verfügbar ab:	01.10.2025
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 040-002-016



*M ÖBLERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresdelstraße 1
14057 Berlin

Hohenzollernring 98
13585 Berlin
EG rechts

Maßstab: 1:100
Datum: 28.02.2020

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin