



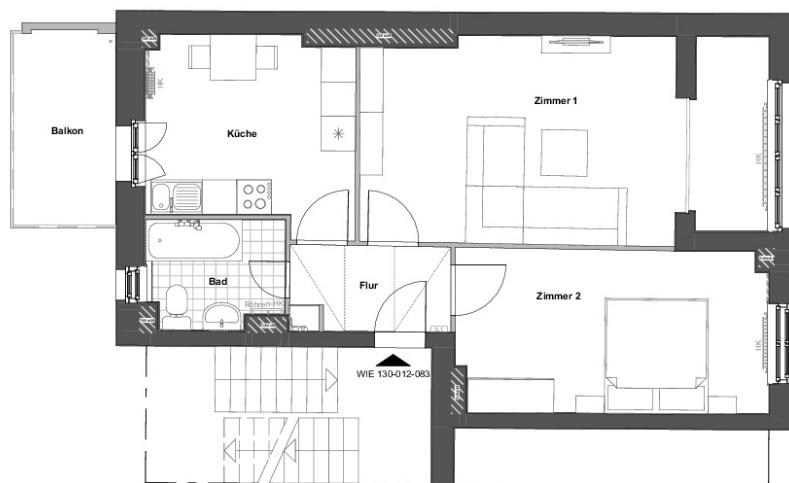
Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Schroth
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 317
E-Mail: mschroth@charlotte1907.de
Internet: https://charlotte1907.de

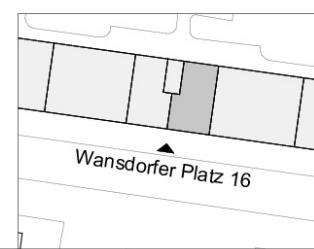
Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Wandsdorfer Platz 16, 13587 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 58,43 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	420,70 €
Nebenkosten kalt:	116,86 €
Nebenkosten warm:	93,49 €
Gesamtmiete:	631,05 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 114,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1929, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	08.02.2026
vsl. verfügbar ab:	01.04.2026
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***

WIE 130-012-083



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Wandsdorfer Platz 16
13587 Berlin
2.OG links

Maßstab: 1:100
Datum: 15.01.2020

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin