



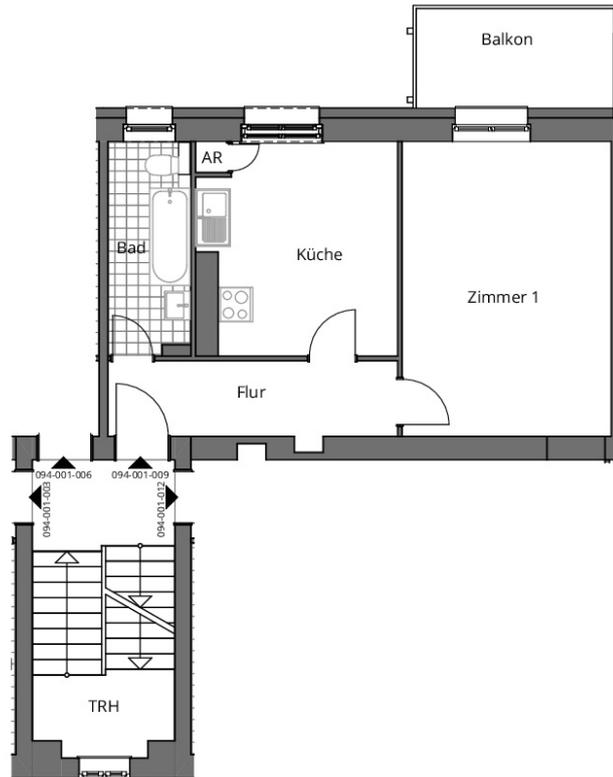
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hanania  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 316  
E-Mail: [ghanania@charlotte1907.de](mailto:ghanania@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Anschrift:</b>         | Schwendyweg 1, 13587 Berlin   |
| <b>Zimmer:</b>            | 1   |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 45,60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Etage:</b>             | 2. OG   |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 310,08 €  |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 91,20 €   |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 91,20 €   |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 492,48 € warm   |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller   |
| <b>Heizungsart:</b>       | Zentral (Gas)   |
| <b>Warmwasser:</b>        | Heizungsanlage  |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 166,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1936, Energieeffizienzklasse: F |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein  |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 12.10.2025  |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.11.2025  |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | *** nur für Mitglieder ***  |

WIE 094-001-009



Schwendyweg 1



**\* Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von Bestandsunterlagen, inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen.

Bauherr  
**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin  
Tel.: 030-322 911-0  
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Maßstab: 1:100  
Datum: 15.01.2024  
gez.: CHB-JE

**Schwendyweg 1**  
**13587 Berlin - Spandau**  
**2.OG mitte rechts**