



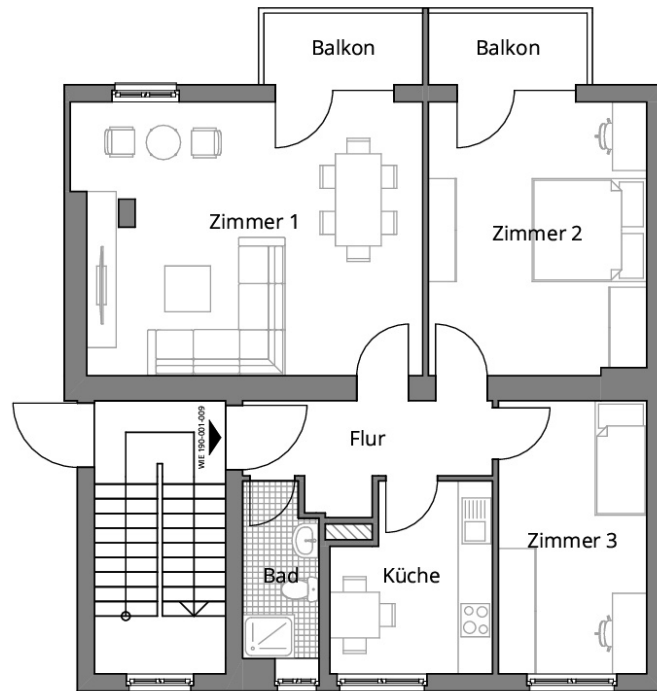
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Schroth  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 317  
E-Mail: [mschroth@charlotte1907.de](mailto:mschroth@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Schwendyweg 15, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 81,30 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	585,36 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	142,28 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	43,90 €
<b>Gesamtmiete:</b>	771,54 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1957, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	25.05.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.08.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***nur für Mitglieder***

WIE 190-001-009



**\* Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von Bestandsunterlagen. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Bauherr  
**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT

**Charlottenburger**  
**Baugenossenschaft eG**  
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin  
Tel.: 030-320 002 0  
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Inhalt:  
**Schwendyweg 15**  
**13587 Berlin-Spandau**  
**2.OG Rechts**

Maßstab: 1:100  
Datum: 29.12.2022  
Kürzel SB: EXT-SHS  
Index: A

