



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kobow
Hausverwaltung Charlottenburg
Telefon: (030) 322 911 283
E-Mail: skobow@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Nauheimer Str. 41a, 14197 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 69,71 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	564,65 €
Nebenkosten kalt:	97,59 €
Nebenkosten warm:	125,48 €
Gesamtmiete:	787,72 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller, Loggia
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 144,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1928, Energieeffizienzklasse: E
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	13.07.2025
vsl. verfügbar ab:	01.10.2025
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

