



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Hanania
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 316
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

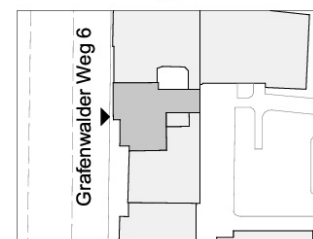
Anschrift:	Grafenwalder Weg 6, 13587 Berlin
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 93,01 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	688,27 €
Nebenkosten kalt:	139,52 €
Nebenkosten warm:	148,82 €
Gesamtmiete:	976,61 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller, Loggia
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 146,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1913,
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	25.01.2026
vsl. verfügbar ab:	01.03.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 010-009-087



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL

0m 1m 2m 3m 4m 5m



CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresdelstraße 1
14057 Berlin

Grafenwalder Weg 6
13587 Berlin
1.OG mitte

Maßstab: 1:100
Datum: 31.07.2019

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin