

**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hanania  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 316  
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

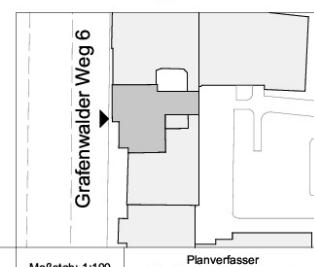
**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Grafenwalder Weg 6, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 93,01 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	688,27 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	139,52 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	148,82 €
<b>Gesamtmiete:</b>	976,61 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 146,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1913,
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	25.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

WIE 010-009-087



\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

**CHARLOTTENBURGER** BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

**Grafenwalder Weg 6**  
13587 Berlin  
1.OG mitte

Maßstab: 1:100  
Datum: 31.07.2019

Planverfasser  
Wunderlich Architekten- und  
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin